


Roberto de
Silvestri Pirital
asuvast kodust
avaneb vaade
Tallinna lahele.

FOTOD: LIIS TREIMANN

A photograph of a dining area with a dark wooden table and chairs. A white plate is on the table. A large window in the background offers a view of the sea and a city skyline. A modern pendant light hangs above the table. A potted plant is visible on the left side of the frame.

KODUTUNNET
30 MILJONI
EURO EEST



Kinnisvarainvesteeringute juhtimise firma Colonna juht Roberto de Silvestri tunnistab, et ehkki paljudel juhtudel oleks tal loogilisem omale järjekordse uue kodu soetamise asemel koht hoopis üürida, eelistab ta alati ostmist.

RIINA JUSSILA
riina.jussila@aripaev.ee



Mees, keda toasussid ootavad praegu seitsmes paigas, veetis oma lapsepõlve Torino kesklinna korteris. “See on koht, kust avaneb vaade kogu linnale. Seal elades teadsin, et just vaade on kodu hankimisel ääretult oluline,” sõnab de Silvestri.

Teist esmakohtumist ei tule

Selles, millist kinnisvara ja kuhu osta, usaldab de Silvestri sageli oma kõhutunnet. Esmamuljet peab ta ääretult oluliseks, sest kui see mõju ei avalda, ei pruugi emotsioon ka enam hiljem tekkida.

“Teist esmakohtumist ei tule,” räägib ta ja ütleb, et teeb otsuse, kas kinnisvara väärib ostmist,

tavaliselt juba esimesel külastusel. “Äratundmine peab tekkima kohe,” usub ta.

De Silvestri meeldivad kesklinnakorterid suurtes linnades, sest need tunduvad talle igas mõttes praktilisemad. Majad võivad asuda ka kaugemal, nende asukohale ta ei sea nii tugevaid piire. “Tallinnas on mul kaks kodu: üks vanalinnas ja teine Pirital. Siis on mul koht Šveitsis Sankt Moritzis, koht Pariisis, Monacos, Saint-Tropez’s ja Sardiinias Porto Cervos,” loeb ta kokku oma kinnisvara.

Ehkki ta ei veeda koduseinte vahel töö ja tegemiste tõttu palju aega, mõtleb ta kodudele tihti. “Ka kaugel olles ma mõtlen, kuidas täiustada oma kinnisvara kunstiga, kodusid veelgi rohkem isikupärastada,” räägib de Silvestri. Ta ütleb, et





Roberto kodusid iseloomustavad avarus, suured aknad ja naturaalne valgus.



DECOREST
D I B A I N



Decoratiivsed listud, seinapaneebid, põrandalistud ja laeku listid Belgia tootja lt Orac Decor.

ORAC
DECOR

Decorat Dima sisetöökoht
Liivaku 21, Tallinn

www.decorat.ee

VALPAINI

*Elektrilised
dekoratiivseadmed
ja laekad*



Decorat Dima sisetöökoht
Liivaku 21, Tallinn

Rena koostöö OÜ,
projektikoht, Ringtee 26, Tartu

www.valpait.ee

SISUSTAJA



Ka siis, kui eri ilmaotstes asu-
vatesse kodu-
desse Roberto
de Silvestri kuigi
sageli ei jõua,
peab elami-
ne olema alati
peremehe saa-
bumiseks valmis,
õdus ja mehe
enda maitse
järgi sätitud.

tunneb end koduselt ja hubaselt just sellises ko-
has, mis on sätitud tema stiili järgi ja mis olemu-
selt peegeldab teda ennast.

Suvepidu Saint-Tropez's

Igal aastal peab Roberto de Silvestri oma Saint-
Tropez's asuvas majas 14. juulil (Prantsuse rah-
vuspühal) maha suure peo. Olgu kui kiire tah-
es, igal aastal märgib ta oma kalendrisse, et tu-
leb olla seal.

“Ehkki ma usaldan ja kuulan kodusid sättides
arhitekte, usun, et kinnisvaraobjekt peab esin-
dama just selle omaniku maitset. Igas mu ko-
du juurde peavad kindlasti kuuluma muljetaval-
dav vaade ja hea kunst. Need kaks asja panevad



KODU SISUSTAMINE ALGAB PÕHENDUMISEST

Lahitaval Sinu kodu arhitektuurist ning personaalsest ekstsüürist loovad Atelieri sisekujundajad kileidiga koostöös terviklahenduse, mis on ohtaeu isikupärane, stiilne ning funktsionaalne. Atelieri salongist Noblessneri sadamafuunalus lelad 380 ruutmeetrit ajatut Ru, koolikalt valitud Euroopa sisustustarindid ja asjatundlikud nõustajad. Pakume köög- ja garderooblahendusi, mööblit eluruumidesse kool ka terrassile ning maitselaid aksessuaare.

Kõik pakumised:
info@atelier.ee / +372 562 29 529
#ATELIER_DESIGNSTORE
WWW.ATELIER.EE

SISUSTAJA



De Silvestri Pirita koju sisekujunduse loonud **Johanna Merila** ütleb, et kodu sisustamise märksõnadeks olid praktilisus ja elegantsus.

mind end seal hästi tundma, lõõgastuma,” räägib de Silvestri.

Kodusid 30 miljoni euro eest

Oma isiklikku kinnisvarasse on de Silvestri investeerinud umbkaudu 30 miljonit eurot. Kodusesse sätitud mööbel on pea eranditult valminud eritellimusena, vaid mõned sobivad detailid on soetatud lisaks. Uurides, kui kerge või raske tal on soetada ruumidesse sobivat kunsti, tunnistab de Silvestri, et sellega võib tõesti olla tükk tege. “Kui ükskord aga õige asi saab leitud, on tunne väga mõnus,” ütleb ta.

De Silvestril ei ole kahju kulutada oma kodu sisustamisele, kuid kõige tähtsam on asukoht.

p. 16. Juuli, kell 20

PANGODI KIIVITAJA TALU SUVELAVA

PUULUUP



ANNE VESKI

Nii valged on ood



13.07 - LAITSE / Graniitvilla

14.07 - PANGODI / Kiivitaja talu suvelava

18.07 - PÄRNU / Ammende Villa aed

Kontsertide algus kl 20.00

55



13. AUGUST // TARTU LAULULAVA

UKSED KELL 17:00, KONTSERI ALGAB 18:00

KOOS FIXIGA ASTUMAD LAVALE:

KOTT TOOME / NUBLU

ROBERT LINNA / IVO LINNA

VÄLTER SOOSÄLÜ / TAAVI PETERSON

SOOLO

KIMMO POHJONEN

9. AUGUST - KÖLTSU MÕISA AED

10. AUGUST - PANGODI, KIIVITAJA TALU SUVELAVA

11. AUGUST - PÄRNU, AMMENDED VILLA AED

Kontsertide algus kl 20.00



ONLINE
PILET

PARIMAD KONTSERDID PARIMA HINNAGA: onlinepilet.ee
PILETID SAADAVAL VEEL PILETILEVIS, PILETIMAAILMAS JA TUND ENNE ALGUST KOHAPEAL

Tartu
Kontserid



KVALITEEDIS EI OLE JÄRELEANDMISI

JOHANNA MERILA
disainer ja sisearhitekt

Millises faasis sa asusid kujundama Roberto de Silvestri kõige uuemat, Piritale soetatud kodu?

Arutasime läbi esimesed ideed juba enne kinnisvara soetamise tehingut. Me muutsime ruumika korteri planeeringut päris palju ja võib öelda, et uuendasime korterit täielikult.

Kui inspireerivad ruumid sind ees ootasid?

Pirital asuva korteri puhul räägivad vaade ning asukoht enda eest. Teadsin, et kuna Roberto de Silvestri on Monacos elades harjunud märksa rohkema valgusega, kui meil on talvel, siis on Pirital projekt olnud ideaalne võimalus tuua kiluke Monacot Eestisse.

Mida Roberto de Silvestri tahtis ja kui lihtne oli täita tema sisustussoove?

Robertoga seob meid seitse aastat koostööd. Esimesed viis aastat töötasin tema ettevõttes Colonna ja juba pärast esimest projekti saime aru, et meie maitse on sarnane. Edasi hakkasin tegelema tema isikliku kinnisvara sisustamisega ning tänu usaldusele on meil koostööd teha lihtne.

Roberto eelistab valgusküllaseid ruume, helledaid toone, ajatut elegantsust, praktilisust. Ta kindlasti ei tee järeleandmisi kvaliteedis.

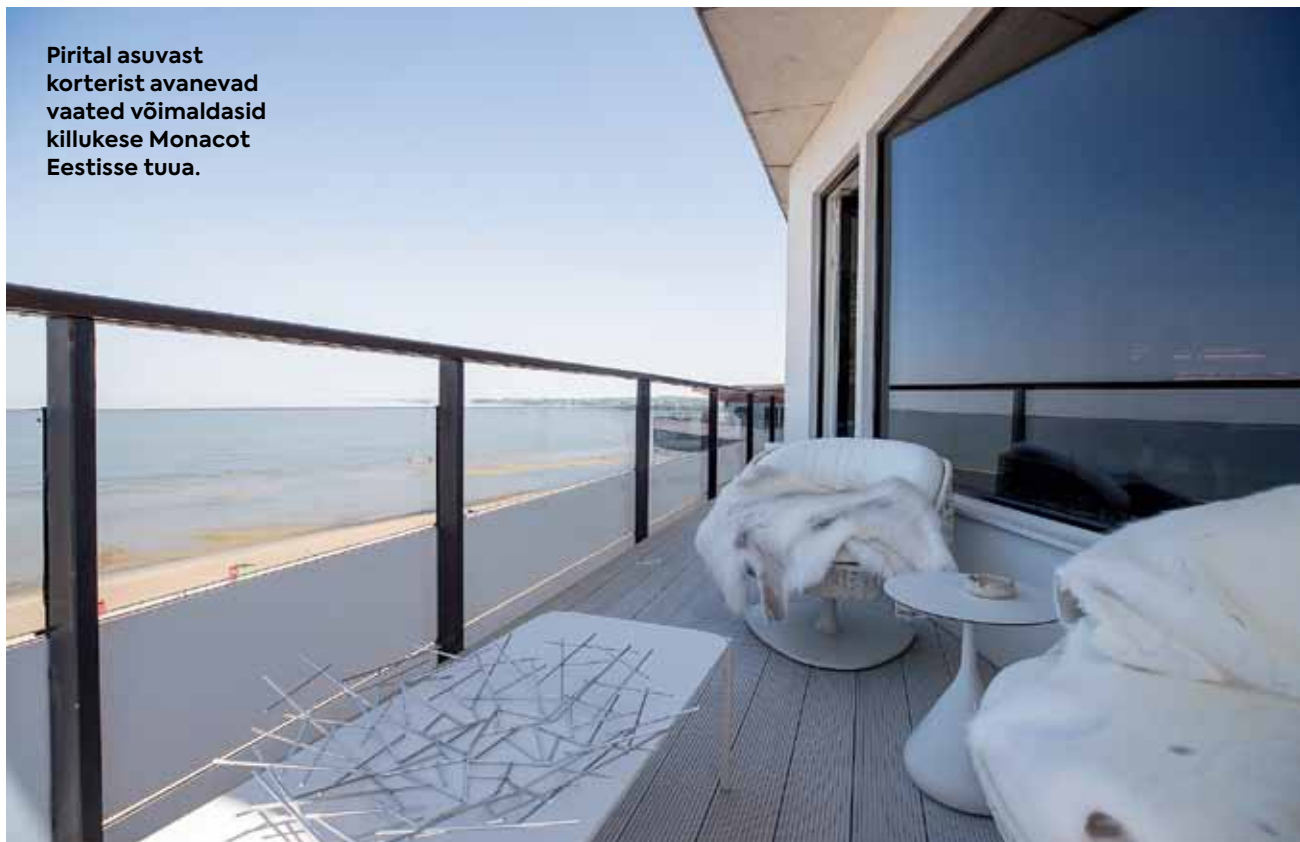
Kui palju tuli tellida elemente välismaalt ja kui palju leidsite vajalikku sisustust Eestist?

Julgen öelda, et sisustuses mängivad võrdset rolli nii Itaalia brändid kui ka Eesti ettevõtted. Ehkki tuleb tõdeda, et lahtine mööbel, nagu näiteks voodid ja diivanid, pärinevad kõik Itaaliast. Eritellimusel valminud mööbel, näiteks vannitoamööbel, garderoobid ja köök, on kõik meie kodumaistelt tegijatelt Argo Mööbel ja Kiviprojekt. Võin rõõmuga öelda, et Roberto on neid ettevõtteid soovitanud ka oma välismaa sõpradele. **A**

Vannitubade sisekujunduses on kasutatud looduslähedasi toone ja materjale. Seinu ja põrandaid kaunistab liivakarva looduskivi travertiin. Valamud ja mööbel on valmistatud eritellimusel ning aktsenti lisavad messingist viimistlusega segistid firmalt Geda Nextage.



Pirital asuvast
korterist avanevad
vaated võimaldasid
killukese Monacot
Eestise tuua.



**OSTAME METSAKINNISTUID,
KASVAVA METSA RAIEÕIGUST,
PÕLLUMAAD KOOS METSAGA**

+372 520 6501
info@forestreserves.ee
www.maa.ee